

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี รางน้ำ โดยทำการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ และแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่

2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 2
	3. จัดให้มีกำแพงกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการฯ			
	3.1 ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 0.9 เมตร และก่ออิฐฉักราวสูง 2 เมตร ด้านหลังกำแพง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3.2 ด้านทิศเหนือ เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 1.20 เมตร และก่ออิฐฉักราวสูง 2 เมตร ด้านหลังกำแพง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ โทรทัศน์ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ยืดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	5) ออกห่างจากหน้าด่าน ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากหยุดการสั่นไหว มีรายละเอียด ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในโครงการ ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ	-	ดังรูปที่ 4
	2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และ แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 5
	3. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการจัดให้มีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ ภายนอกได้ โดยช่องนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของ พื้นที่	-	ดังรูปที่ 6
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	ดังรูปที่ 7
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ดังรูปที่ 68
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้นปลูก ทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็น การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญ กับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 2
	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดและจัดให้มี แผนทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เสมอ	-	ดังรูปที่ 8 และรูปที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,243.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 627.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารขนาดพื้นที่ 615.37 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 435.95 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง	-	ดังรูปที่ 9
1.4 เสี่ยง	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 7
	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ เช่น พิกุล เสลา ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชงโค มะฮอกกานี และจามจุรี สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ	-	ดังรูปที่ 2
1.5 ความสิ้นสะอาด	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประเภทต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประเภทต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคารตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาคผนวก 11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด มีปริมาณ 230.00 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process)	-	ดังรูปที่ 10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 11
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 7
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการสูบล้างถังและไขมัน	-	ดังรูปที่ 69
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ดังรูปที่ 12
	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการสูบล้างถังและไขมัน	-	ดังรูปที่ 69

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง	-	ภาคผนวก 7
	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	นิติฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นออนไลน์ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-	ภาคผนวก 7
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานนก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 2
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 7
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 169 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 169 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	-	ผังรูปที่ 13
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ผังรูปที่ 1
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ	-	ผังรูปที่ 7
	4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทาง โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทาง โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	-	ผังรูปที่ 7
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ผังรูปที่ 15 และรูปที่ 16
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและดูแลการสัญจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ผังรูปที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 17
	8. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและแจกบัตรจอดรถส่วนตัวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้กับผู้ที่เข้ามาติดต่อโครงการ โดยกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 1
	10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดตรงคั่นภายในโครงการ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังรูปที่ 63
	11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนรางน้ำ ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	12. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานตามบอร์ด และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	-	ดังรูปที่ 19
	13. จัดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระຈกນูนบริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-8 ของโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจร CCTV บริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-8 ของโครงการ	-	ดังรูปที่ 7 และรูปที่ 20
	14. หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังรูปที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	15. ติดตั้งกระจกุน บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดตั้งกระจกุน บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังรูปที่ 13 ดังรูปที่ 7
	16. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกโครงการฯ	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกโครงการฯ	-	ดังรูปที่ 7
	17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง เช่น รถไฟฟ้า BTS สายสีเขียว รถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 9-29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอยโดยมูลฝอยย่อยสลายได้ใช้ถุงพลาสติกสีดำ และพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกสีใส มูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำและพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้มจำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 9-29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังรูปที่ 21

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังรูปที่ 22
	(2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5.23 ตารางเมตร มีความจุ 4.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น 5.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3.42 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5.23 ตารางเมตร มีความจุ 4.58 ลูกบาศก์เมตร	-	ดังรูปที่ 22
	(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.50 ตารางเมตร มีความจุ 6.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 7.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 7.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 7 วัน)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.50 ตารางเมตร มีความจุ 6.42 ลูกบาศก์เมตร	-	ดังรูปที่ 22
	(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร มีความจุ 1.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 1.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 7.55 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร มีความจุ 1.55 ลูกบาศก์เมตร	-	ดังรูปที่ 22
	(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร มีความจุ 0.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 1.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 30.11 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร มีความจุ 0.14 ลูกบาศก์เมตร	-	ดังรูปที่ 22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาทำความสะอาดทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ดังรูปที่ 23
	4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และนิติบุคคลฯ จัดให้มีการฉีดพ่นแมลงและสัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน	-	ดังรูปที่ 24 และรูปที่ 25
	5. บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	นิติบุคคลฯ มีกำหนดพื้นที่จุดรถสำหรับรถที่เข้ามาเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	ดังรูปที่ 8 และรูปที่ 26
	6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ดังรูปที่ 27
	7. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ดังรูปที่ 27
	8. จัดทำแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก เพื่อระบายกลิ่นสู่ผิวดินเพื่อกำจัดมีเทนของโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก	-	ดังรูปที่ 28

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	9. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็น 4.79 เท่า ของปริมาตร ห้องพักมูลฝอย (มากกว่า 4 เท่า) และจัดให้มีพื้นที่ 4.3 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.8 เมตร คัดเปอร์เซ็นต์เพื่อสำหรับช่องว่างอากาศใน ชั้นดิน 50% ซึ่งมีระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 68.80 วินาที (มากกว่า 60 วินาที)	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย	-	ดังรูปที่ 23 และรูปที่ 30
	10. ติดต่อผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากภายนอกโครงการให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากโครงการประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ปฏิบัติงานและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ดังรูปที่ 8 ดังรูปที่ 23
	12. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำ หน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากให้ถึงให้แน่น เพื่อป้องกัน กลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลั่น รบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่น ดังกล่าว	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดและขนย้าย มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวม มูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากให้ถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการ รักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลั่นรบกวนในลิฟต์ โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	-	ดังรูปที่ 21

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	-	ดังรูปที่ 31
	2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรมรงคิให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ดังรูปที่ 19
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ดังรูปที่ 32
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	-	ดังรูปที่ 33
	5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ดังรูปที่ 11
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB	-	ดังรูปที่ 38
	7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-	ดังรูปที่ 2
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 29A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 311.00 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 170.00 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 29A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 311.00 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 170.00 ลบ.ม.	-	ดังรูปที่ 34
	2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรมรงคิประหยัฒพลังตามสถานที่ต่างๆ และบอร์ดพื้นที่ส่วนกลาง	-	ดังรูปที่ 19
	3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED – POLYMER CEMENT	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้น้ำ(ต่อ)	4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ดังเอกสารแนบ 7
	5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ีฟ็อกซ์ที่ได้รับการรองรับมาตรฐาน AWWA C210 และมอก. 1048-2539	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	6. ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	ดังรูปที่ 35
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 230 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 230 ลบ.ม./วัน	-	ดังรูปที่ 10
	2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ดังรูปที่ 29
	3. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ดังรูปที่ 29
	4. ประสานให้รถสูบลึงปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบลึงไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	นิติบุคคลอาคารได้จัดให้มีการสูบลึงปฏิกูลและไขมัน	-	ดังรูปที่ 69
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 11 ดังเอกสารแนบ 7
	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ดังเอกสารแนบ 7
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังรูปที่ 10 ดังเอกสารแนบ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	8. ประสานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	นิติบุคคลอาคารได้จัดให้มีการสูบล้างถังและไขมัน	-	ดังรูปที่ 69
	9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง	-	ดังเอกสารแนบ 7
	10. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	นิติบุคคลฯ ได้มีการสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ท.ส.2 ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-	ดังเอกสารแนบ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 231.0 ลบ. ม (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 172.0 ลบ.ม.)	โครงการจัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 231.0 ลบ.ม	-	ดังรูปที่ 36
	2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำ ออกไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 2.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.62 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำตามที่มีมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังรูปที่ 10
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังรูปที่ 37
	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายใน โครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการ เชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดย ดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)และหลังหมด ฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการ เชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังรูปที่ 39
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 40
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ดังรูปที่ 41
	3. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการ ประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินจัดอบรมซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานและท่านเจ้าของร่วมเรียบร้อยแล้ว	-	ดังรูปที่ 61

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 แห่ง ใกล้กับถนนภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 แห่ง ใกล้กับถนนภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 42
	5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 170.00 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 170.00 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ดังรูปที่ 34
	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 43
	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	นิติบุคคลฯ อยู่ในช่วงระหว่างการติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง ณ บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรอง	-	ดังรูปที่ 64
	8. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ดังรูปที่ 44 ดังรูปที่ 45
	9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อรถทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อรถทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	ดังรูปที่ 2
	10. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการจัดให้มีป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	ดังรูปที่ 45
	11. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร	-	ดังรูปที่ 46

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	12. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังรูปที่ 61
	13. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และยกเว้นชั้น 1 ของอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ	-	ดังรูปที่ 47
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ โครงการถูกสุขลักษณะ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ดังรูปที่ 7
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	ดังรูปที่ 7
	3. จัดให้มีกระถกนกกมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	จัดให้มีกระถกนกกมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 7
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูด ซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ปลูกต้นไม้ยืนต้นและไหล่ ทาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ปลูกต้นไม้ยืนต้น และไหล่ทาง	-	ดังรูปที่ 9
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	นิติฯ ได้ดำเนินการสำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังรูปที่ 4
	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลระบบปรับอากาศห้องพักอาศัยภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 5
	4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก	โครงการจัดให้มีรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก	-	ดังรูปที่ 48
	5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-	ดังรูปที่ 20 รูปที่ 49
	1. ตรวจสอบโครงการสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 29A ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบโครงการสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 29A ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อก่อกึ่งที่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดีทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมึฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมึฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ดังรูปที่ 35
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา	นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังรูปที่ 25
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการทำความสะอาดบ่อพักน้ำปะปาตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังรูปที่ 50
	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 50
	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังรูปที่ 27
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุงแล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ดังรูปที่ 21-23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ดังรูปที่ 21-23
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-	ดังรูปที่ 27
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ดังรูปที่ 21
	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 230 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 ลบ.ม. BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	-	ดังรูปที่ 10 ดังเอกสารแนบ 7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 11 ดังเอกสารแนบ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามา สูบล้างน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความ เหมาะสม	นิติบุคคลอาคารได้จัดให้มีการสูบล้างถังและไขมัน	-	ดังรูปที่ 69
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไข โดยด่วน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังรูปที่ 60
	5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ดังภาคผนวก 8
	1. ติดตั้งไฟฟาส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มี ป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้ง ติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร	-	ดังรูปที่ 46
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การซ้อมการ อพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนหนีไฟให้โครงการ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย การซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังรูปที่ 59
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้ พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย	-	ดังรูปที่ 8 ดังรูปที่ 14
	(2) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพักในชั้น หลังคา ที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตกรอบพื้นที่ชั้นหลังคา	โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพักใน ชั้นหลังคา ที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตกรอบพื้นที่ชั้นหลังคา	-	ดังรูปที่ 48

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	(3) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิมตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังรูปที่ 48
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ดังรูปที่ 46
	(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก 7
	(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ดังรูปที่ 41
	(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไทให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	-	ดังรูปที่ 59
	(5) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	-	ดังรูปที่ 48

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	<u>มาตรการจัดการพื้นที่จุดรวมพล</u> (1) ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	โครงการจัดให้ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	-	ดังรูปที่ 9 และรูปที่ 44
	(2) ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งวางสิ่งของต่าง ๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	โครงการจัดให้ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่าง ๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	-	ดังรูปที่ 44
	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน			
	- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ดังรูปที่ 53
	1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตวัระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตวัระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	ดังรูปที่ 54
	1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ			
	2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ดั่งรูปที่ 53 และรูปที่ 55
	2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ดั่งรูปที่ 54
	2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	-
	2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	-	ดั่งรูปที่ 55
	2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	
	2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า	-	ดั่งรูปที่ 53 และรูปที่ 55
	2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ดั่งรูปที่ 63
	2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	-
	2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ	-	ดั่งรูปที่ 63

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้มีระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ดังรูปที่ 56
	3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังรูปที่ 63
	3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	ดังรูปที่ 63
	3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ดังรูปที่ 57

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ดังรูปที่ 11
	3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	-	ดังภาคผนวก 8
	3.8 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	-	ดังภาคผนวก 7
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,243.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 627.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารขนาดพื้นที่ 615.37ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 435.95 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง	-	ดังรูปที่ 9
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	-

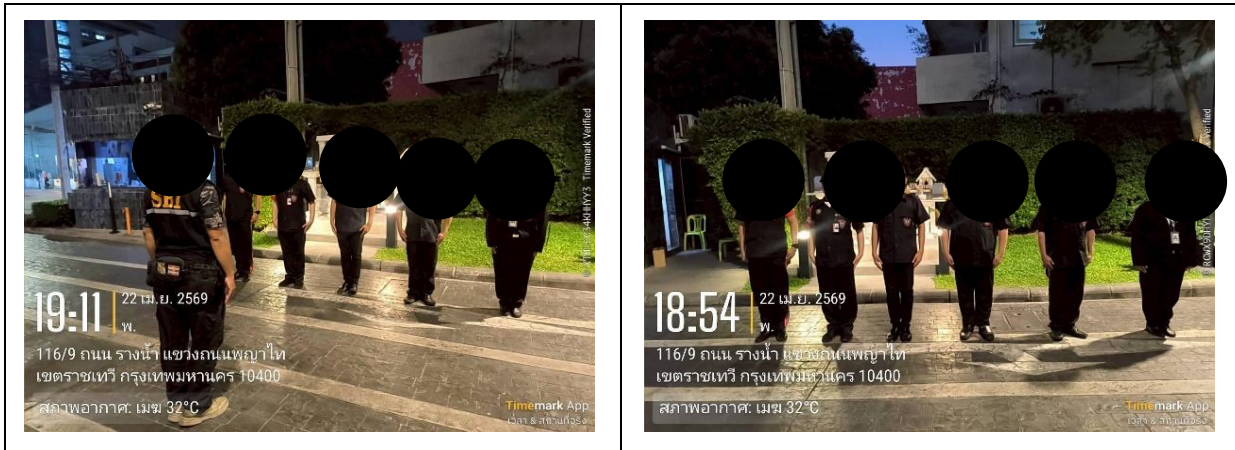
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ดังรูปที่ 2
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีกฎระเบียบข้อปฏิบัติภายในโครงการ	-	-
	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกว่าอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกว่าอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	ดังรูปที่ 58
4.4 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอคิซี-เจวี 13 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอคิซี-เจวี 13 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอคิซี-เจวี 13 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนตอพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท Ecotech Water Systems Co., Ltd โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังรูปที่ 65
	2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดเนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท Ecotech Water Systems Co., Ltd ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท Ecotech Water Systems Co., Ltd โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์	โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบ ค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท Ecotech Water Systems Co., Ltd โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจาก วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอ ดีซี-เจวี 13 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ)	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการ บริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอก ระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. ปลุกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่จะ เลือกปลุกต้นพิกุล เสลา ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชงโค มะฮอกกานี และ จามจุรี ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วย ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคาร ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีปลุกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่จะเลือกปลุกต้นพิกุล เสลา ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชงโค มะฮอกกานี และจามจุรี ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนว เขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง	-	ดังรูปที่ 9

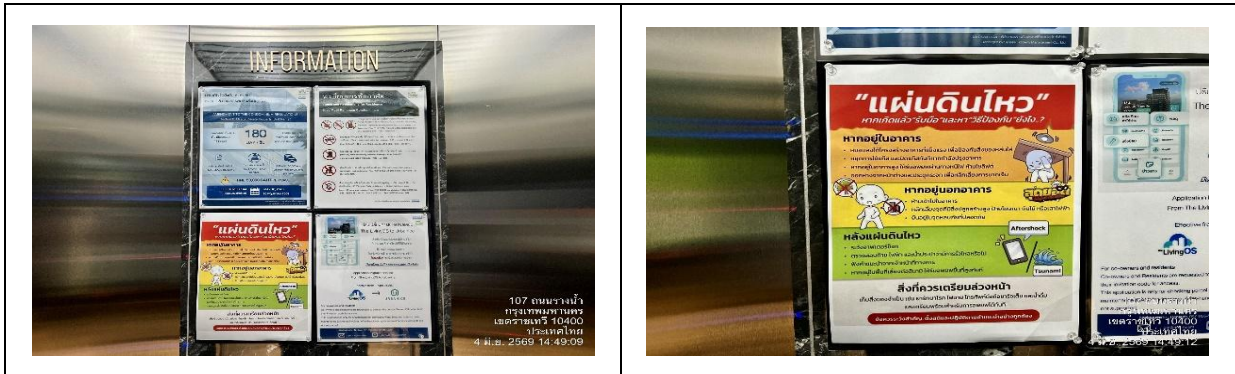
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 คุณภาพน้ำ	การล้างทำความสะอาดเพื่อทำให้คอนกรีตลวาล์วระบบประปา ทำงานได้ตามปกติ แรงดันน้ำเหมาะสมกับการใช้งาน ไม่ก่อให้เกิด ความเสียหายต่อสุขภัณฑ์ (ท่อแตก) จากแรงดันที่สูงเกินค่า มาตรฐาน และเพื่อให้ น้ำ ประปามีความสะอาด ไม่มีคราบ สนิม เจือปน ถือเป็นสิ่งสำคัญและจำเป็นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาด บำรุงรักษาคอนกรีตลวาล์วระบบประปา ปีละ 1 ครั้ง	-	ดังรูปที่ 51
4.9 คุณภาพอากาศ	การล้างทำความสะอาดฟิลเตอร์ระบบปรับอากาศ รักษา เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและยืดอายุการใช้ งานรวมถึงช่วยส่งเสริมสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ 1.ช่วยประหยัดพลังงาน ฟิลเตอร์แอร์ไปด้วยฝุ่นจทำให้แอร์ ทำงานหนัก 2.ช่วยลดการเกิดฝุ่นละออง,สารก่อภูมิแพ้และเชื้อโรคที่สะสม 3.ป้องกันการเกิดกลิ่นอับแหล่งสะสมของเชื้อราและแบคทีเรีย	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดฟิลเตอร์ ระบบปรับอากาศส่วนกลางในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ดังรูปที่ 52



รูปที่ 1 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



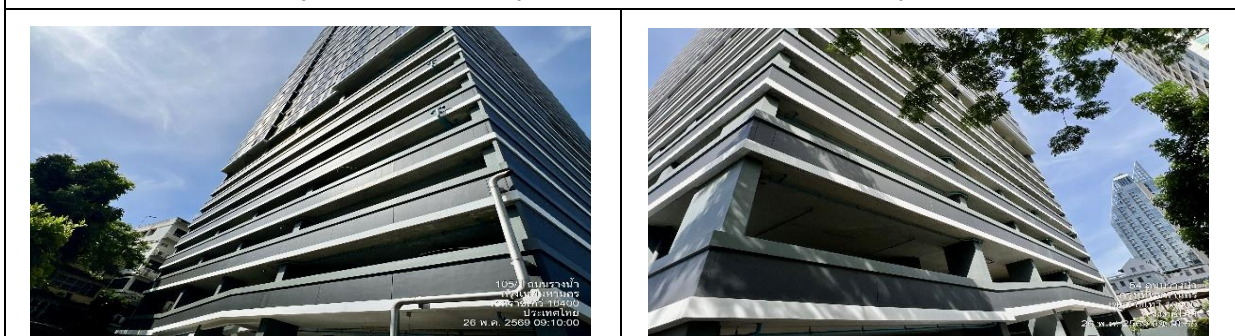
รูปที่ 3 ป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว



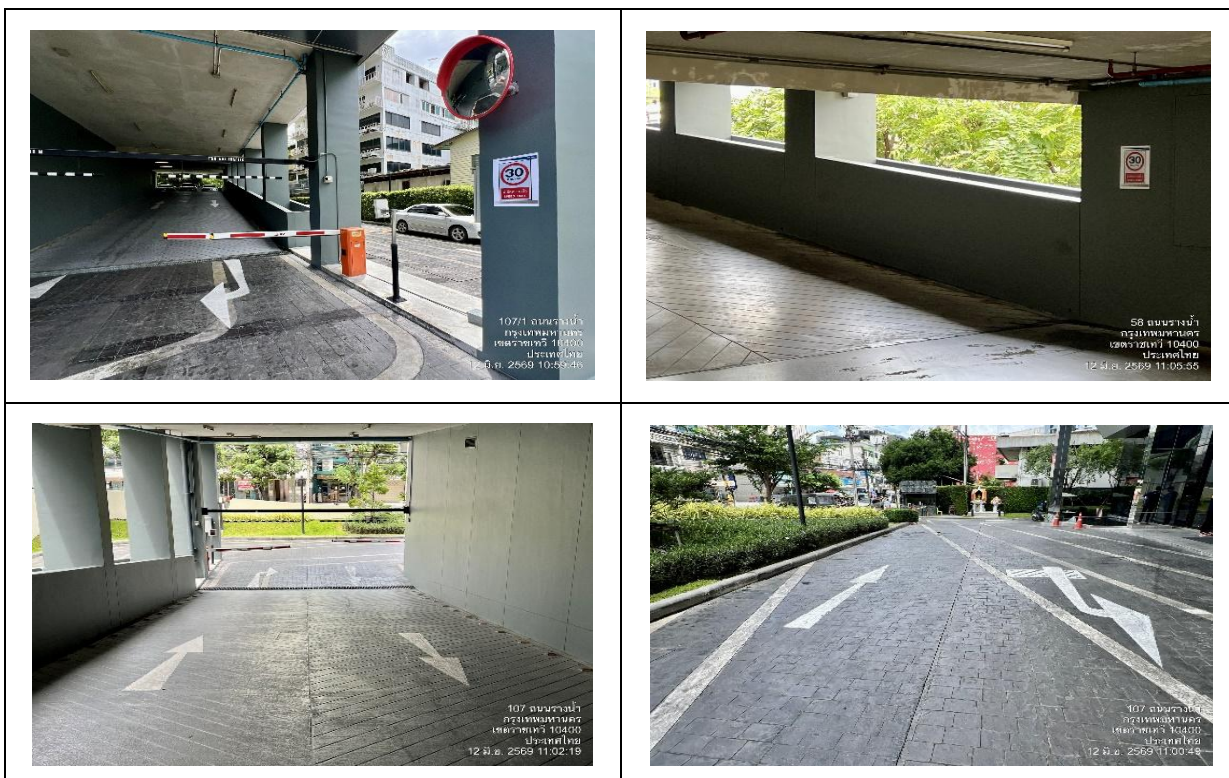
รูปที่ 4 ระบบระบายอากาศ



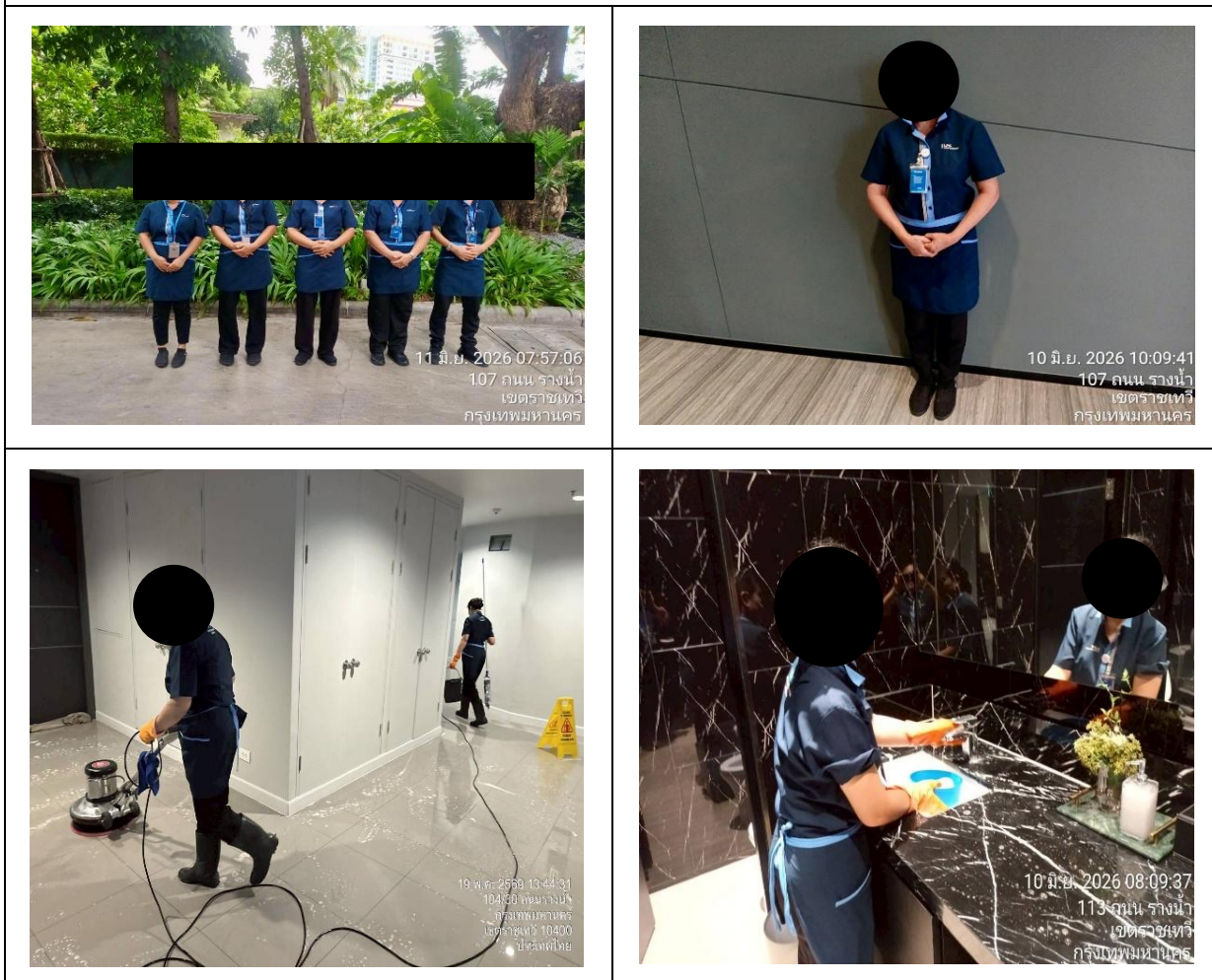
รูปที่ 5 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี



รูปที่ 6 ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้



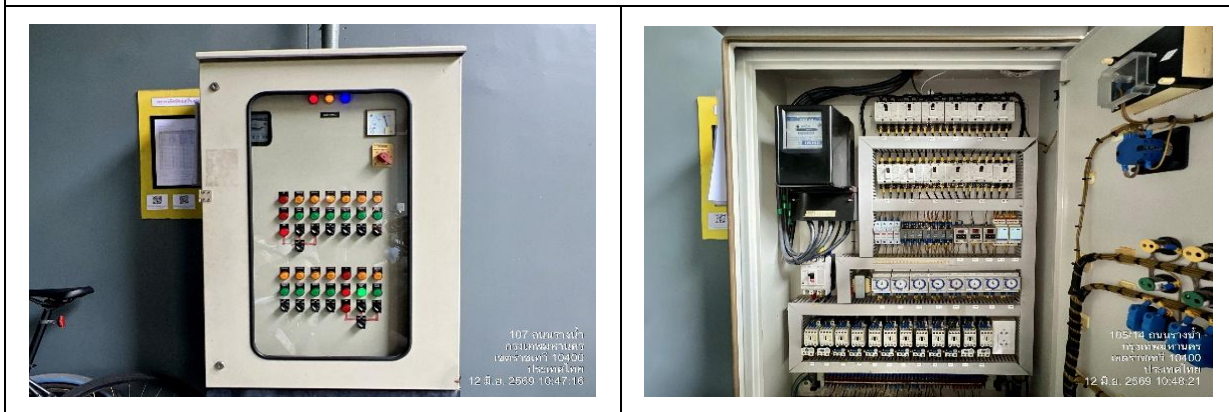
รูปที่ 7 ป้ายจำกัดความเร็วและสัญลักษณ์จราจร



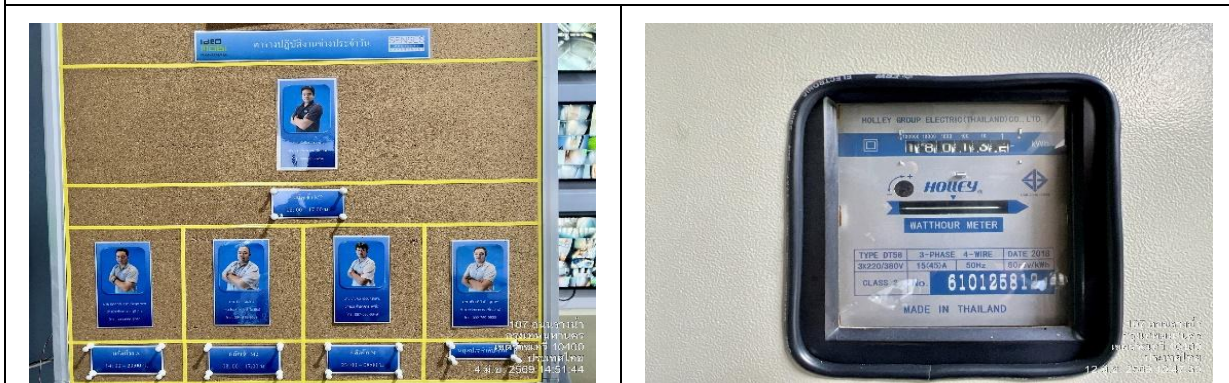
รูปที่ 8 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด



รูปที่ 9 สภาพพื้นที่สีเขียว

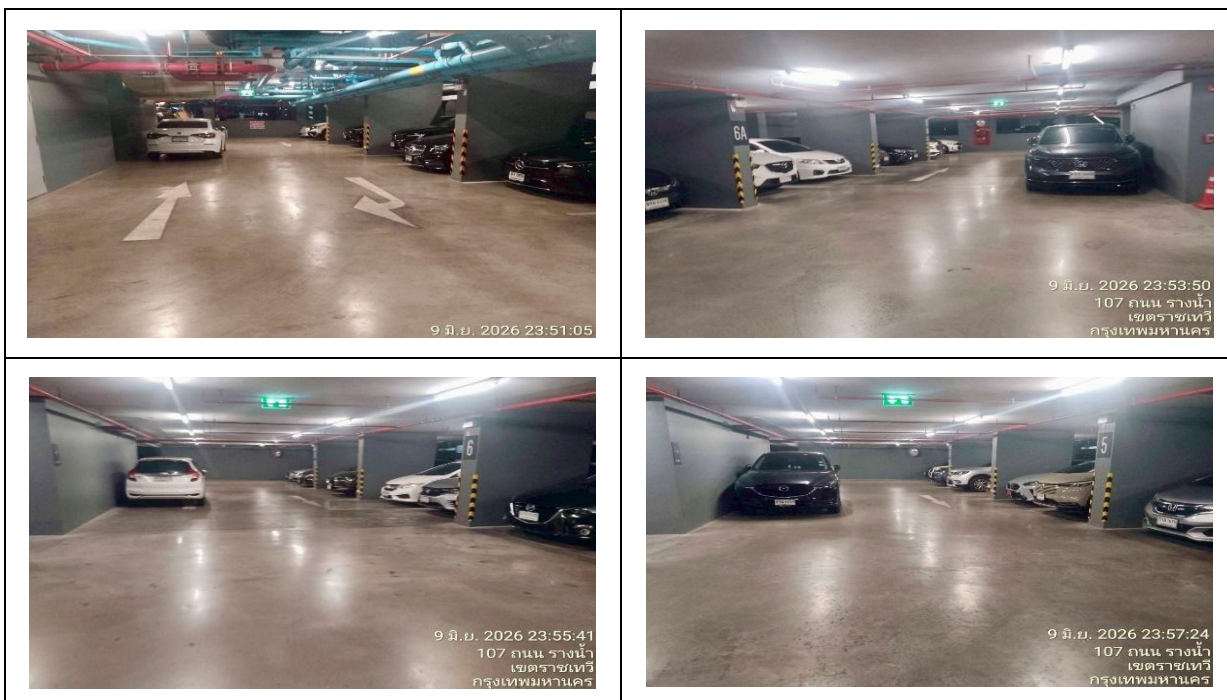


รูปที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 11 แผนผังโครงสร้างช่างประจำโครงการ

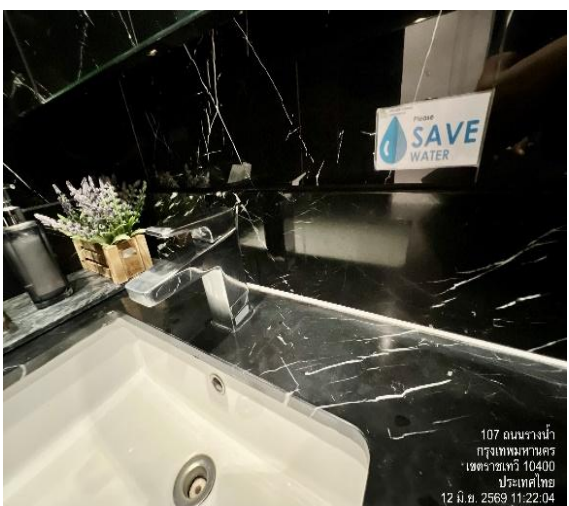
รูปที่ 12 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

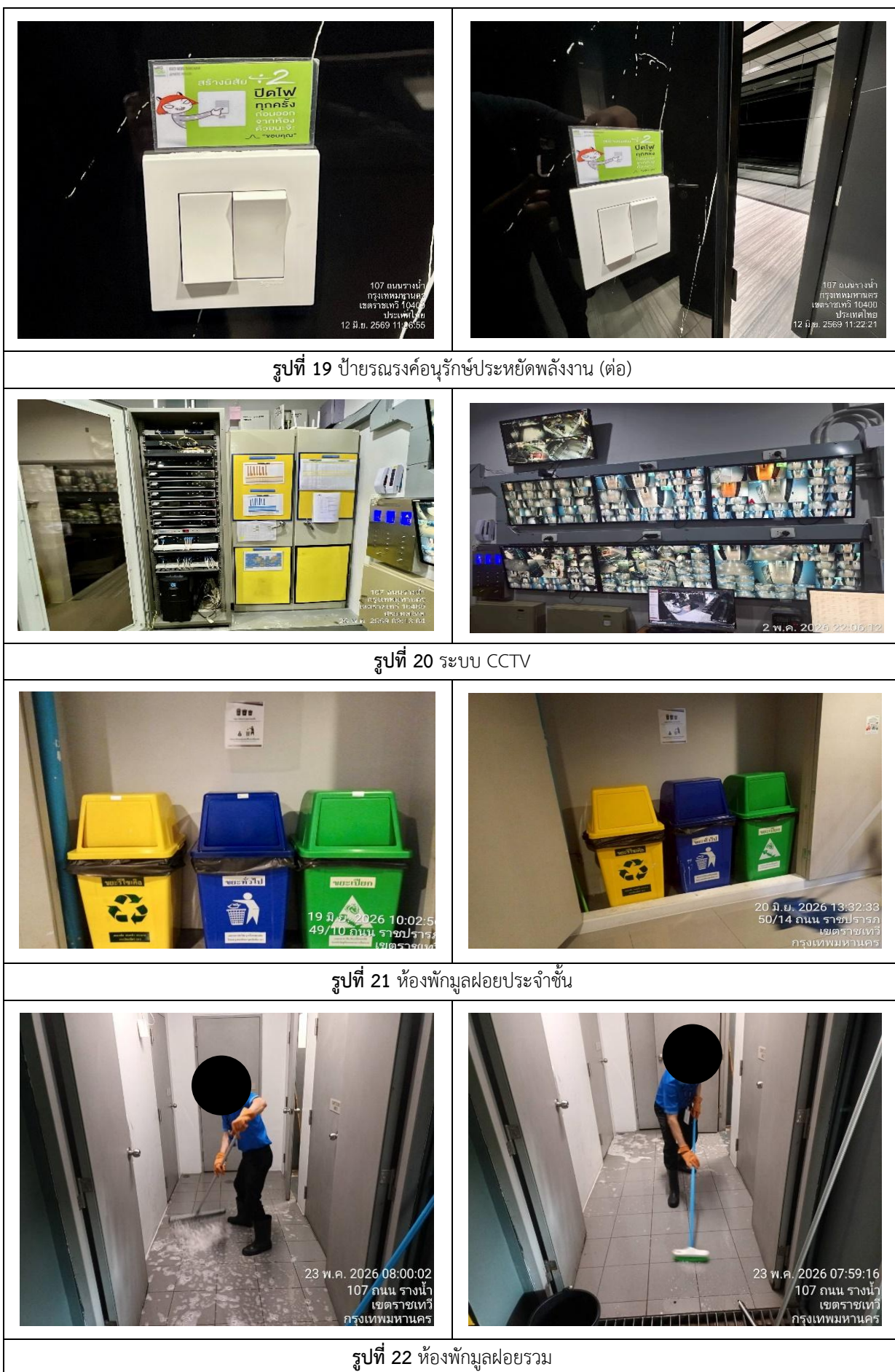


รูปที่ 13 สภาพพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 14 กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

	
รูปที่ 15 ป้ายชื่อโครงการ	
	
รูปที่ 16 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 17 สติกเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ
	
รูปที่ 18 บัตร VISITOR	รูปที่ 19 ป้ายรณรงค์อนุรักษ์ประหยัดพลังงาน





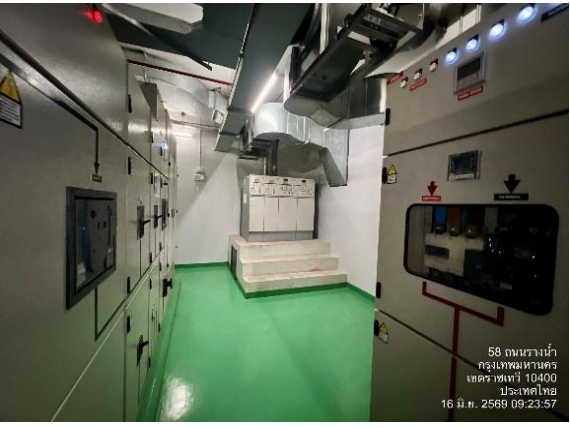
รูปที่ 23 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 24 ท่อรวบรวมน้ำห้องพัสดุฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

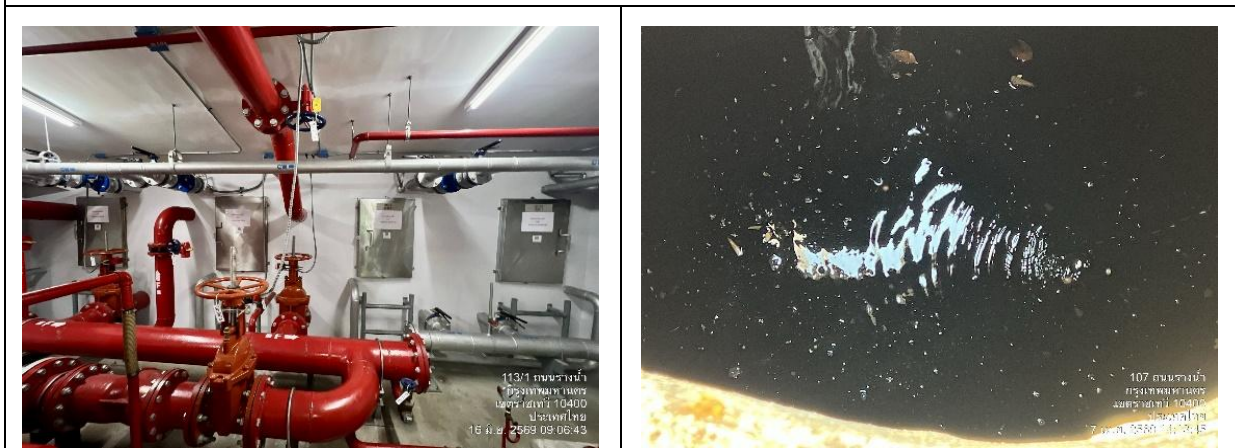


รูปที่ 25 กิจกรรมฉีดพ่นแมลงและสัตว์พาหะนำโรค

	
รูปที่ 26 บริเวณพื้นที่จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 27 ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง
	
รูปที่ 28 ท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยขยะเปียก	รูปที่ 29 บ่อดิน
	
รูปที่ 30 Air Blower	รูปที่ 31 ระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
	
รูปที่ 32 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า	รูปที่ 33 GENERATOR



รูปที่ 34 ถังน้ำสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า



รูปที่ 35 ฝาปิดถังน้ำสำรองน้ำ

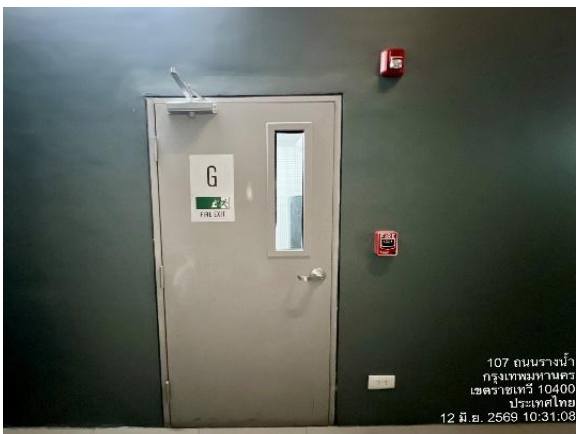
รูปที่ 36 บ่อหน่วงน้ำ

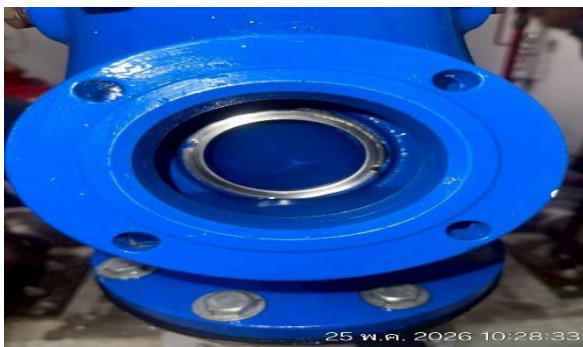


รูปที่ 37 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย

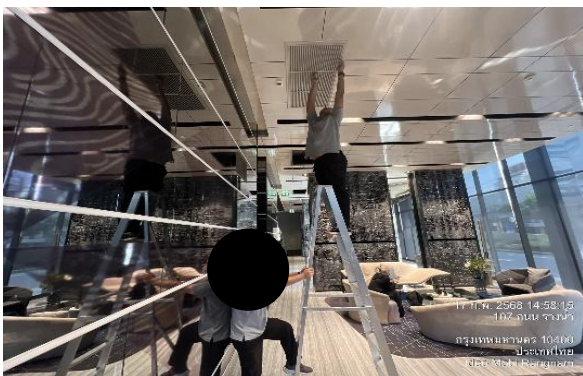
รูปที่ 38 ป้ายเตือน อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ
เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น

 107 ถนนรางน้ำ กรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี 10400 ประเทศไทย 7 มิ.ย. 2569 14:14:17	 6 มิ.ย. 2569 11:19:49 เขตราชเทวี
รูปที่ 39 การขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	
 107 ถนนรางน้ำ กรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี 10400 ประเทศไทย 12 มิ.ย. 2569 11:31:55	 107 ถนนรางน้ำ กรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี 10400 ประเทศไทย 12 มิ.ย. 2569 11:29:47
รูปที่ 40 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง	รูปที่ 41 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่างๆ
 17 พ.ค. 2026 18:13:59 เขตราชเทวี	 107 ถนนรางน้ำ กรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี 10400 ประเทศไทย 12 มิ.ย. 2569 11:27:31
รูปที่ 42 ทิวรับน้ำดับเพลิง	รูปที่ 43 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย บริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร
 107 ถนนรางน้ำ กรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี 10400 ประเทศไทย 12 มิ.ย. 2569 11:27:31	 107 ถนนรางน้ำ กรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี 10400 ประเทศไทย 12 มิ.ย. 2569 11:27:31
รูปที่ 44 พื้นที่จุดรวมพล	รูปที่ 45 ป้ายพื้นที่จุดรวมพล

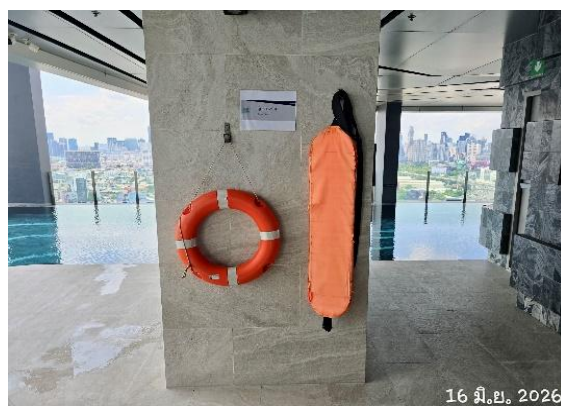
 107 ถนนรางน้ำ กรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี 10400 ประเทศไทย 12 มิ.ย. 2569 11:26:59	 107 ถนนรางน้ำ กรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี 10400 ประเทศไทย 12 มิ.ย. 2569 10:31:08
รูปที่ 46 ป้าย EXIT	รูปที่ 47 ประตูหนีไฟ
 105/1 ถนนรางน้ำ กรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี 10400 ประเทศไทย 28 มิ.ย. 2569 16:38:13	 107 ถนนรางน้ำ กรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี 10400 ประเทศไทย 12 มิ.ย. 2569 11:34:44
รูปที่ 48 รั้วกำแพงกันตก	รูปที่ 49 ระบบคีย์การ์ด
 29 มิ.ย. 2025 12:37:38 หมายเลขถังน้ำ: 1304	 29 มิ.ย. 2569 12:53:05 ถนนรางน้ำ กรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี 10400 ประเทศไทย Ideo Mobil Rangnam
 29 มิ.ย. 2569 12:53:29 ถนนรางน้ำ กรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี 10400 ประเทศไทย Ideo Mobil Rangnam	 29 มิ.ย. 2569 12:53:12 ถนนรางน้ำ กรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี 10400 ประเทศไทย Ideo Mobil Rangnam
รูปที่ 50 กิจกรรทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	



รูปที่ 51 ทำความสะอาดคอนโทรลลวาล์วระบบน้ำประปา



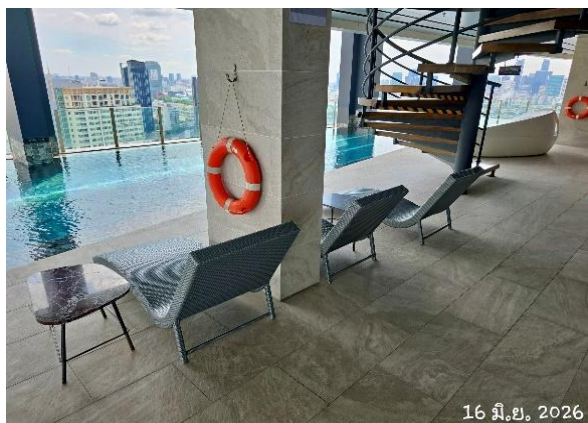
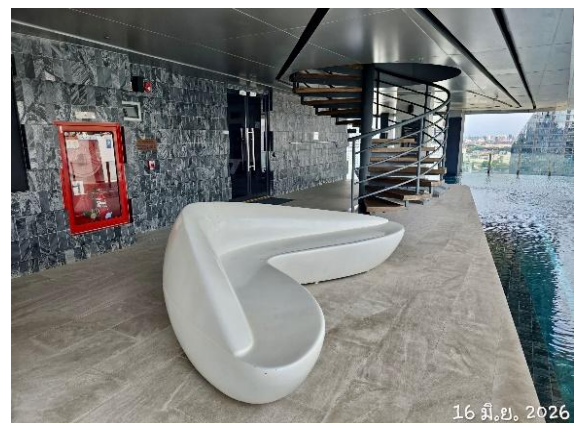
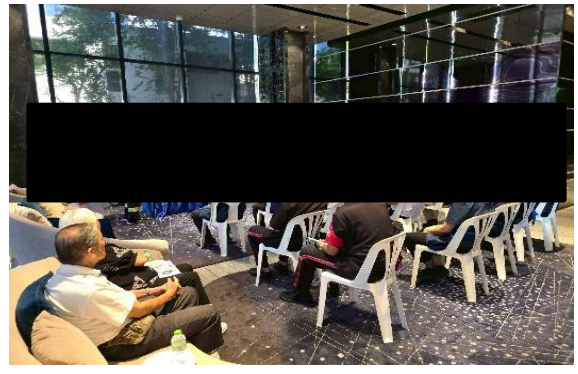
รูปที่ 52 ทำความสะอาดฟิลเตอร์ระบบปรับอากาศ

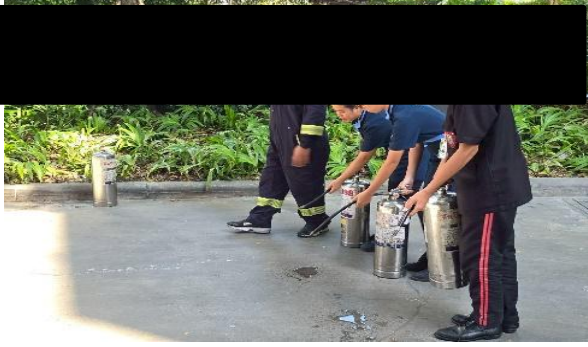
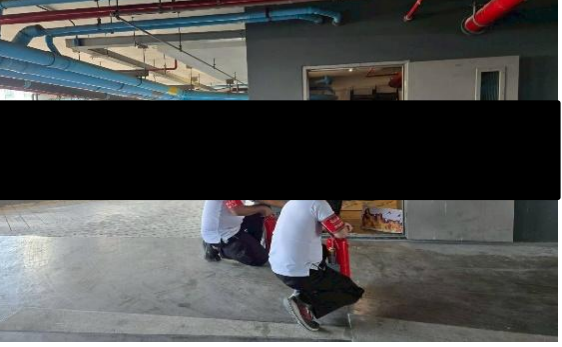


รูปที่ 53 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 54 ป้ายบอกระดับบอกความลึก

 16 มิ.ย. 2026	 16 มิ.ย. 2026
รูปที่ 55 สระว่ายน้ำ	รูปที่ 56 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ
 16 มิ.ย. 2026	 16 มิ.ย. 2026
รูปที่ 57 สภาพพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ	
 16 มิ.ย. 2026	 16 มิ.ย. 2026
รูปที่ 58 ระบบกรองสระว่ายน้ำ	รูปที่ 59 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
 107 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย โทร 02-2554-0000, 02-2554-0001	
รูปที่ 60 สีของอาคารโครงการ	รูปที่ 61 แสดงการซ้อมการอพยพหนีไฟ

	
	
รูปที่ 61 แสดงการซ้อมการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	
	
รูปที่ 62 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 63 ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดรบกวนคั่นภายในโครงการ



รูปที่ 64 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปที่ 65 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

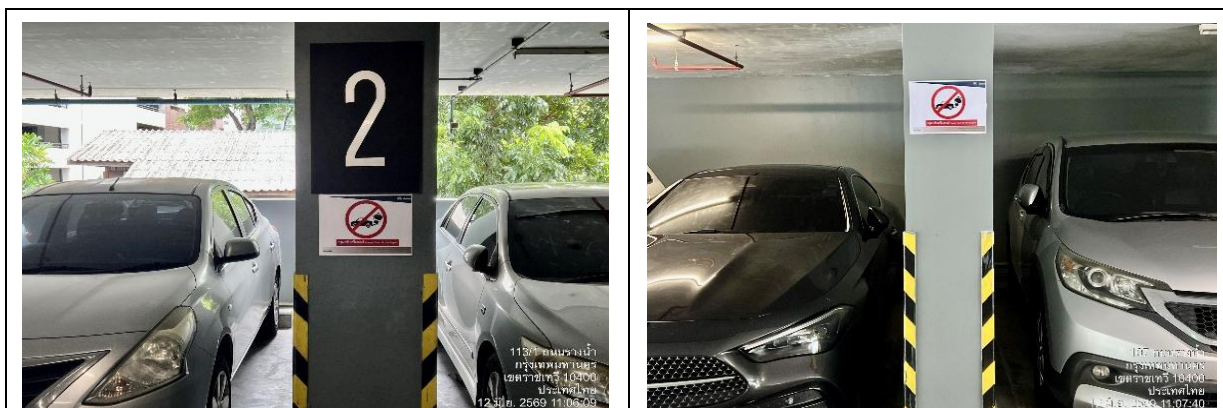


รูปที่ 66 ด้านหน้าโครงการ

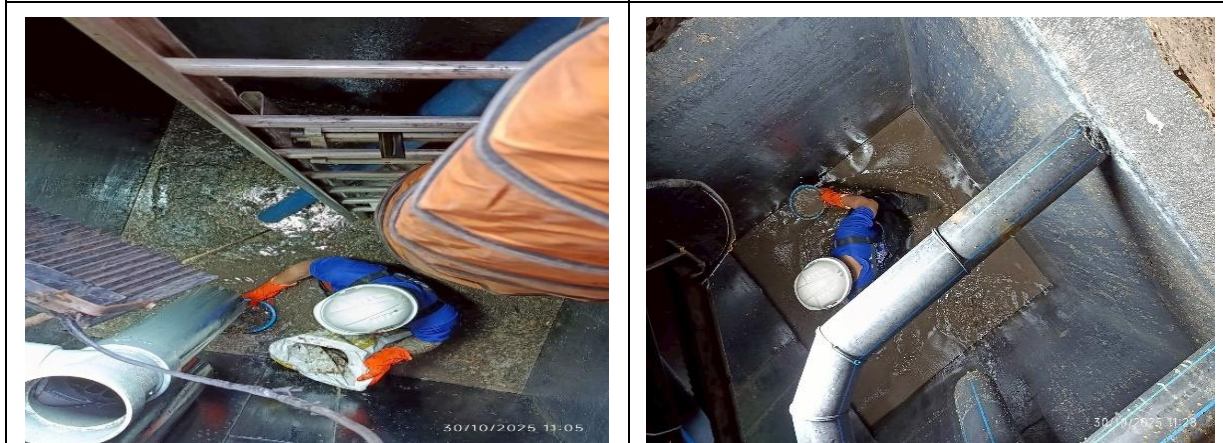


รูปที่ 67 ด้านข้างโครงการ





รูปที่ 68 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 69 สูดสิ่งปฏิกูลและไขมัน